

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 20

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1192,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
131305.95	307735.73	254399.76	27330	26005.97

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
327180.58	297505.23	29675.35	106.32	275148.69	243044.06	32104.63	183337.84

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39254.4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7128.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	61915.53
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26079.36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16694.4
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9204.48
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56760.96
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26005.97
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	19968
	электромонтажные работы (кв.1, подъезд №2)	5142
	установка почтовых ящиков	14826
10	прочее в т.ч.:	12136.63
	дезинфицирующие средства	12.2
	дезинсекция подвального помещения	1001.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дератизация подвального помещения	1522.68

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев